

# Meedenken met Lochem



## Verkiezingsprogramma MmL Meedenken met Lochem 2022-2026

### Wie of wat is MmL?

MmL is een jonge, frisse lokale Lochemse partij. Zij heeft een bondgenootschap met de BBB maar blijft daarmee geheel zelfstandig. Qua achtergrond zijn er geen wortels in bepaalde visies of overtuigingen. Lochem en de daarbij behorende kernen staan voorop. Dat geeft MmL de ruimte te zeggen waar het in het belang van Lochem op staat. Helder, in een taal die voor iedereen begrijpelijk is.

MmL blijft luisteren, ook naar de kernen, omdat wij er voor alle inwoners en ondernemers zijn.



Over belangrijke onderwerpen halen wij tijdig de meningen op en komen zo tot een gedragen inbreng.

Niet alleen voor en tijdens de verkiezingen, maar ook daarna.

Over onze keuzes leggen we graag verantwoording af.



MmL is een lokale politieke partij die op wenst te komen voor de inwoners en ondernemers van de gehele gemeente Lochem: een partij die door inwoners en ondernemers wil enthousiasmeren om deel te nemen aan de (lokale) politiek. Een partij met een eigen geluid, verbonden met inwoners en ondernemers. Een partij die transparantie heel ver door wenst te voeren.

Wenst u meer informatie: kijk op onze website, [www.meedenkenmetlochem.nl](http://www.meedenkenmetlochem.nl)

U kunt ons ook volgen op Twitter (@MetLochem), Instagram, Meedenken\_met\_Lochem, en FaceBook (@MmLochem)

Heeft u vragen? Ons email dres is:

**MmLochem@gmail.com**

DE STEM VAN EN  
VOOR LOCHEM  
BBBONDGENOOT

## DE KERN IS HET MIDDELPUNT

Binnen de gemeente Lochem gaat de aandacht vaak uit naar de stad zelf. Hoewel dat gelet op de omvang ten opzichte van de kernen niet onlogisch is, wil MmL benadrukken dat **alle** kernen binnen de gemeentegrenzen eenzelfde toegevoegde waarde hebben. Het streven is dan ook naar een evenredige mate van inbreng bij de totstandkoming van plannen en ontwikkelingen.

De dorpsraden vormen een belangrijke partner bij het realiseren van de gewenste inbreng vanuit de kernen bij zaken als toerisme, sport en ruimtelijke ordening. In het verleden van deze ontwikkeling is het wenselijk dat Lochem-stad door middel van bijvoorbeeld wijkraden participeert in het proces van planvorming en het aanpakken van knelpunten.

Veel voorkomende knelpunten zijn: de te hoge snelheid waarmee door de kernen wordt gereden, slecht onderhoud van wegen, uitblijvende aanleg van veilige fietspaden. Zorgpunten zijn de verkeersafhandeling bij scholen en verzorgingshuizen alsmede het behoud van (medische) faciliteiten.

- **MmL wil dat wijken en dorpen een evenredig aandeel hebben bij planvorming en ontwikkelingen.**
- **Gerechtvaardigde wensen per wijk en kern inventariseren en aanpakken.**
- **Verkeersveiligheid bevorderen: 30 km/ uur waar het kan**



**‘Geen exponentiele toename van woningen, maar bouwen naar bestaande behoefte’**

## BOUWEN BOUWEN BOUWEN?

Lochem kent een 15.000 woningen in allerlei soorten en maten. Bekend is dat starters en senioren vaak lang moeten zoeken naar een passende woonruimte.

In de Cleantechregio is begin 2021 door het college afgesproken dat binnen onze gemeente tot 2030 1.300 tot 1.700 woningen bijgebouwd moeten worden. Gelet op het feit dat de cijfers aangeven dat we als gemeente de afgelopen jaren nauwelijks groeien is dat wat ons betreft niet uit te leggen. Wij pleiten dus voor bouwen naar bewezen behoefte.

M.b.t. het gebruik van het openbaar vervoer is het streven om de **busverbin**

**ding** Zutphen-Lochem weer in gebruik te nemen en de busverbinding van Lochem naar Deventer te bestendigen. Om het OV verdergaand te stimuleren is het noodzakelijk om te voorzien in voldoende fietsstallingen en veilige, gratis parkeerplaatsen (P&R).

Routing van zwaar transport moet plaatsvinden waarbij dit niet gehinderd wordt door verkeer-remmende voorzieningen. **Drempels** op doorgaande wegen zonder aperte relatie met verkeersveiligheid mogen wat MmL aangaat weg. Efficiënte toegang tot de snelwegen is noodzakelijk voor een bruisende industrie.

- **MmL vindt dat bouwen naar behoefte moet plaatsvinden.**
- **Herstel van de busverbinding Lochem - Zutphen en Lochem - Deventer.**





## ENERGIETRANSITIE: DOOR EN MET INWONERS

De landelijke overheid heeft de afgelopen jaren veel maatregelen opgelegd: het Klimaatakkoord dwingt tot een ingrijpende transitie richting 2050. Nederland moet 'van het gas af' terwijl ons omringende landen het gebruik juist propageren.

De gemeente Lochem moet duurzaam zijn waar het kan maar niet tegen het gezonde verstand in. Gas is relatief schoon en overal voorhanden: zolang er geen betaalbaar en betrouwbaar alternatief is moeten huishoudens niet gedwongen worden tot een dure aanpassing van hun woning zonder dat dit regionaal maar ook mondiaal ook maar iets bijdraagt.

Wat we probleemloos kunnen doen is besparen: door bijvoorbeeld meer isolatie

en energiearme producten te gebruiken verstoken we met elkaar minder brandstof.

Activiteiten vanuit de kernen met lokale werkgroepen en dorpsraden geven het beste draagvlak voor initiatieven: MmL is hier warm voorstander van!

***MmL wil dat de gezondheid van onze inwoners prevaleert en dat vanuit lokale initiatieven gewerkt wordt.***

## ***'DE ENERGIE-TRANSITIE KAN ALLEEN SLAGEN MET GROOT DRAAGVLAK VAN DE INWONERS'***



## RUIMTE VOOR AGRARIERS

Lochem is, net als veel naburige gemeenten, een grotendeels agrarische gemeente. Deze karakterisering staat sterk onder druk door de landelijke discussie over het verminderen van de stikstofuitstoot en aanverwante zaken die het boerenbestaan ernstig bedreigen en veel onrust veroorzaken.

MmL is van mening dat het agrarisch karakter van de gemeente moet worden gehandhaafd, gebaseerd op nog op te stellen constructief landelijk beleid.

Handhaving van de werkgelegenheid in het algemeen is hierbij een belangrijk aandachtspunt, met een juiste balans tussen een continuering van de actuele situatie op basis van goede wil en een toekomstgerichte visie op basis van nieuwe maatregelen.

- **Behoud van een gezonde agrarische bedrijfstak in Lochem**
- **Faciliteren van agrariërs in de bijstelling van de bedrijfsvoering op basis van de landelijk groeiende discussie over stikstofuitstoot**

## HET AANGEZICHT VAN DE GEMEENTE LOCHEM



- **Stimuleren dat het winkelaanbod toeneemt.**
- **De gemeente moet dynamischer worden en de kernen aantrekkelijker.**
- **De openbare ruimte moet een verzorgde indruk geven.**

In de binnenstad van Lochem maar ook in de kernen staan nog steeds te veel (winkel-)panden leeg. Hierdoor wordt de **aantrekkelijkheid** van de gemeente Lochem verminderd wat vervolgens weer leidt tot een terugloop van het aantal bezoekers: een neerwaartse spiraal die doorbroken moet worden.

Er moet bovendien **visie** ontwikkeld worden: wat wil de gemeente Lochem uitstralen? Willen we een **dynamische** gemeente zijn waar dynamiek hoog op de agenda staat? Hoe maken we de kernen en de Lochemse binnenstad dan echt aantrekkelijk? Doel is economische versterking met als voornaamste streven het verhogen van het aantal tevreden inwoners en bezoekers.

Het **aanzien** van de totale gemeente is hierbij van groot belang: MmL vindt dat op veel plaatsen in de kernen sprake is van een zekere verwaarlozing: onder het mom van biodiversiteit wordt er 's zomers spaarzaam gemaaid en geveegd waardoor het een rommeltje wordt. Stoeppen moeten als er sprake is van onveilige stukken direct aangepakt worden en vernielde locaties onmiddellijk hersteld.

## 'Toerisme is de motor van de Lochemse economie'



Waarvoor staat de boerderij gemeente Lochem



- **Kwantitatieve en kwalitatieve toeristische activiteiten binnen de gemeente Lochem stimuleren**
- **Versterken aantrekkelijkheid kernen**
- **Project met 'witte' e-bikes en e-cars**

## TOERISME ALS AANJAGER.

Toerisme is van oudsher een belangrijke economische factor binnen de gemeente. De stad heeft, samen met haar kernen en het schitterende buitengebied, tal van mogelijkheden om opnieuw een rol van belang te spelen bij het aantrekken van toeristen. Daarvoor zijn maatregelen nodig die niet alleen de senioren recreant aanspreken, maar ook voorzieningen die ruimte bieden aan gezinnen en jongeren. De gemeente moet, met een gezonde dosis realisme, openstaan voor initiatieven die de aantrekkelijkheid van de gemeente Lochem vergroten.

De beoogde renovatie van het centrum van de stad Lochem kan daaraan bijdragen, mits de horeca- en andere voorzieningen een waarachtige impuls krijgen.

Zo verdient het plan om tenminste voor de schouwburg de oude gracht te herstellen aandacht evenals de herinrichting van

de Nieuwstad hetgeen de allure van een promenade zou kunnen krijgen.

MmL is voorstander van een haalbaarheidsonderzoek naar de inzet van e-bikes en wellicht e-cars vanuit en naar een aantal vaste plekken in de gemeente. Daarmee kan de mobiliteit van toeristen een impuls worden gegeven, met gunstige gevolgen voor de lokale middenstand.

MmL vraagt tevens aandacht voor stimulerende maatregelen rond de openluchttheaters van Lochem en Gorssel, beide unieke buitenaccommodaties, die kunnen worden ingezet bij de exploitatie van allerlei soorten activiteiten. Veiligheid staat daarbij hoog in het vaandel evenals en vooral in Lochem het faciliteren van ordelijke parkeervoorzieningen.



## WERKEN AAN SCHONE ARBEID

Bij de ontwikkeling van economische, duurzame initiatieven moeten onze ondernemers gefaciliteerd worden. Daarnaast moet de ontwikkeling van nieuwe initiatieven gestimuleerd worden door een prettig vestigingsklimaat in woord en daad. Gezonde voorwaarden voor de lokale middenstand en aantrekkelijke condities voor de exploitatie van bedrijfsmatige activiteiten maken deel uit van dit pakket maatregelen. MmL wil daarnaast dat de gemeente blijft investeren in maatregelen om duurzame, schone ontwikkelingen te stimuleren door voorwaardenscheppende maatregelen op te stellen.

De gemeente moet plannen ontwikkelen opdat de van overheidswege verkregen financiële middelen in het kader van de coronabestrijding worden ingezet als stimulans voor bedrijven die de afgelopen periode te lijden hebben gehad.

- MmL wil dat Lochem een aantrekkelijk vestigingsklimaat heeft en houdt, speciaal voor schone bedrijven.
- Lokale ondernemers wordt voorrang verleend bij gemeentelijke projecten binnen de kaders van de wettelijke aanbestedingsprocedures
- Onderzoek verrichten hoe de coronagelden zo goed mogelijk gebruikt kunnen worden als economische stimulans.

## Veiligheid en handhaving: daar ben je zelf ook van

MmL streeft een veilige omgeving voor de inwoners van Lochem na. Om dit te bewerkstelligen zal er gehandhaafd moeten worden: een eigen **wijkagent** kan hier ondersteunend in zijn. De gemeente heeft hiernaast ook de hulp van haar inwoners nodig. Initiatieven die de gemeente **veiliger** maken worden ondersteund. Op het gebied van inbraakpreventie is het bijvoorbeeld niet alleen de politie die werkzaamheden moet verrichten. Aan de bewoners mag ook een bepaalde verantwoordelijkheid toegedicht worden om verdachte omstandigheden aan te kaarten en de juiste instanties hiervoor aan te spreken. **Buurtbeheer** en buurtpreventie zijn kern-



woorden die hierbij een rol spelen.

Hulpdiensten dienen getraind te zijn, moeten over de juiste middelen beschikken en belangrijk, op de (wettelijk) juiste plaatsen gevestigd zijn. Dit is een noodzakelijke voorwaarde voor een efficiënte dienstverlening. Er moet weer een standplaats voor een **ambulance** in Lochem komen.

## WIJK

De gemeente Lochem moet een **aantrekkelijke** gemeente blijven om in te wonen. Kernen en wijken moeten hierin hun eigen **identiteit** kunnen bepalen. Bijvoorbeeld door zich te profileren als recreatieve/ toeristische, sportieve, of juist rustige kern, buurtschap of wijk.

De gemeente faciliteert hierin met de mogelijkheden die beschikbaar zijn. Ook hier geldt dat niet alle plannen direct uitgevoerd kunnen worden: er moet **zorgvuldig** en op basis van argumenten gekozen worden.



## LOCHEM IS JE THUIS

Lochem is een agrarisch georiënteerde gemeente. Er zijn veel activiteiten gekoppeld aan de toeleverings- en verwerkingsindustrie. Deze activiteiten moeten geësterd worden. Zij zorgen niet alleen voor werkgelegenheid, maar faciliteren ook typische culturele toeristentrekkers. Ook agrarische ondernemers dienen daarom een stem te hebben in de ruimtelijke ontwikkeling. Indien het gaat om het ontwikkelen van het buitengebied, dan moeten zij betrokken worden bij de planvorming mb.t. infrastructuur en de veiligheid rondom hun bedrijfsactiviteiten.

Met betrekking tot wijziging van functiebestemmingen van gebouwen of gebieden moet de gemeente voorwaardenscheidend beleid voeren. Zo kunnen in het buitengebied kleinschalige bedrijven of nieuwe woonvormen toegelaten worden. Binnen de kaders van de regelgeving zal Meedenken met Lochem zich hiervoor inzetten. Indien het belang groot genoeg is steunt MmL het aanpassen van bestemmingsplannen.

Momenteel zijn er voor starters en ouderen niet overal genoeg huisvestingsmogelijkheden die aan hun specifieke behoeften voldoen. Door de vergrijzing en roep van de grote steden veroudert de gemeente Lochem langzaam maar zeker. Starters die binnen de gemeentegrenzen willen wonen moeten daarvoor de mogelijkheden krijgen, hetzij om te huren, hetzij

om te kopen.

Lochem heeft echter geen behoefte aan 1.300 tot 1.700 woningen tot 2030: we moeten vraag-gestuurd bouwen, en dus niet alleen voor extra inwoners van buiten de gemeente.

We willen experimenteren met **tiny houses**, waardoor nieuwe woonvormen kunnen ontstaan.

Met de moderne middelen kan er ook innovatief gebouwd worden. De kernwaarden van de gemeente waaronder duurzaamheid worden hierbij in ogenschouwen genomen. Het streven is om voor voldoende speelruimte en groen zorg te dragen. Met betrekking tot het grondbeleid dient telkens er een weloverwogen afwijking te worden gemaakt.

**Prestige projecten** met grote en/of onduidelijke financiële risico's voor de inwoners krijgen bij MmL bij voorbaat geen enkele kans.

**Hergebruik** van bestaande objecten verdient nadrukkelijke steun.

- **Vraag gestuurde woningbouw, primair voor de eigen inwoners.**
- **MmL wil vanuit meerdere perspectieven naar grondgebruik, werkgelegenheid, ondernemen en woonvormen kijken.**





## FINANCIEN: INVESTEREN IN DE TOEKOMST

- **MmL vindt dat de gemeente alleen uit mag geven waar in dat jaar dekking voor is.**
- **Gelet op de stabiele cijfers kijken of we goede dingen kunnen doen met de aanwezige eigen gelden.**

MmL is alleen op het punt van de begroting en geld wat ouderwets en degelijk: je geeft alleen uit wat je hebt, en reserves bouw je met verstand op voor onzekere tijden. En de alleroudste maatregel, het verhogen van de belastingen, die passen we niet toe als daar geen enkele aanleiding voor is!!

De gemeente Lochem heeft begin 2022 een eigen vermogen van een dikke 25 miljoen Euro. Gelet op de jarenlange stabiliteit binnen de begroting moet onderzocht worden in welke mate hier goede, toekomstbestendige investeringen voor Lochem uit gefinancierd kunnen worden. Niet verder oppotten maar kijken hoe we samen het aanwezige geld verstandig en dus voor de toekomst kunnen inzetten zodat inwoners en ondernemers in een nog mooie gemeente kunnen verblijven waar voor ieder wat wils is.

***‘De gemeente Lochem heeft de financiën goed op orde: laten we mooie en verstandige dingen doen met hetgeen beschikbaar is.***



## HART VOOR NATUUR, HARD TEGEN AANTASTING

De gemeente Lochem moet **mooi** en **aantrekkelijk** blijven ten aanzien van landschap en cultuur. Deze natuur en cultuur moeten nog aantrekkelijker worden voor **wonen, werken en recreatie**. Ons buitengebied is uniek en de kernen kenmerken zich door hun eigen identiteit. Plannen voor behoud en verbetering van natuur en cultuur worden van harte ondersteund. Een ondernemende en activerende houding moet gestimuleerd worden, al mag dit niet te koste gaan van de unieke **identiteit**. Wat betekent dit bijvoorbeeld voor de plannen voor uitbreiding van een (melk-)veehouderij? Wat MmL betreft moeten deze voor zover ze geen nadelige gevolgen hebben voor de omringende natuur, niet onnodig bureaucratisch worden gemaakt.

Uitgangspunt daarbij moet zijn dat de leefbaarheid van mens én dier niet

vermindert ten opzichte van de oorspronkelijke situatie.

**Horizonvervuiling** en grootschalige aantasting van het huidige landschap als gevolg van de energietransitie zijn heel erg ongewenst

Ten aanzien van de plannen rondom **vliegveld Lelystad** pleiten wij voor maximale druk vanuit gemeente en provincie om het frequent laagvliegen boven gemeente Lochem te voorkomen opdat het woongenot niet aangetast wordt.

- **MmL wil agrariërs de ruimte geven die nodig is**
- **Aantoonbaar lokaal draagvlak is bepalend voor de vraag of plaatsing van zonnenvelden en turbines mogelijk is.**
- **Vliegveld Lelystad mag geen nadelige invloed hebben op de inwoners van de gemeente.**

## ZORG VOOR ERVARING



Het sterk stijgende percentage ouderen binnen de gemeente Lochem heeft consequenties voor het aanbod van zorg. In toenemende mate hebben ouderen zorg nodig die is toegesneden op specifieke situaties en behoeften. MmL wil zich sterk maken voor de 'ouderwetse' zorg, die op een efficiënte en effectieve wijze haar bijdrage kan leveren aan het verantwoord langer thuis kunnen blijven wonen.

Daarnaast is MmL voorstander van het blijvend geven van voorlichting op basisscholen rond voeding, gezondheid en beweging, zoals deze nu reeds bestaat via het project JOGG – Jongeren Op Gezond Gewicht. Resultaten worden gebruikt voor aanvullende maatregelen om gesignaleerde problemen aan te pakken.

MmL wil daarnaast inzichtelijk maken in welke mate binnen de gemeente extra middelen nodig zijn om armlastige en met name oudere inwoners financieel bij te staan; daarbij gaat het om situaties waarin inwoners bijvoorbeeld door corona in financiële problemen zijn geraakt.

- *MmL wil zorg met menselijk maat.*
- *Investeren in blijvende bewustwording bij jongeren (en hun ouders) van goede voeding en beweging.*

***‘De gemeente Lochem moet gedreven door de beperkte middelen zorg zo efficiënt mogelijk aanbieden maar altijd met de menselijke maat’***

## GEMEENTELIJKE BELASTINGEN



De gemeente Lochem moet in aanvulling op de middelen die aangereikt worden vanuit Den Haag belasting heffen bij de inwoners. Op zich niets mis mee, mits de inwoners en bedrijven het gevoel hebben niet onredelijk veel te betalen. Ook vinden zij het belangrijk dat het geld aan de goede dingen besteed wordt.

In de gemeente Lochem is ten aanzien van afval een aantal jaren geleden **DIFTAR** ingevoerd: betalen naar rato van het aantal keren dat je de diverse soorten afval aanbiedt. MmL wil laten onderzoeken of in plaats van het bestaande pakket (grijs, groen, oranje) na-scheiding goedkoper is. Voor de inwoners scheelt

het in ieder geval een hoop bakken rond het huis.

De huiseigenaren worden sinds jaar en dag aangeslagen voor de **WOZ**: de actuele waarde van het huis is bepalend voor de afdracht. Daar waar huizen in waarde zijn gestegen is het tarief van de WOZ de afgelopen jaren niet gedaald waardoor de opbrengst behoorlijk gestegen is. MmL vindt dat het huis geen melkkoe wordt.

**Toeristenbelasting** is een heffing die op last van de gemeente geheven wordt door exploitanten. De tarieven van de gemeente Lochem zijn een van de hoogste in Gelderland: MmL wil dat iedere Euro die afgedragen wordt aan de gemeente geïnvesteerd moet worden in het bevorderen van toerisme en recreatie. Denk hierbij aan fietspaden, wegwijzers en andere faciliteiten.

- *MmL wil laten onderzoeken of na-scheiding bij afval goedkoper is.*
- *De WOZ beheersen en toeristenbelasting besteden aan fietspaden, wegwijzers en andere faciliteiten.*



MmL is een jonge politieke partij, opgericht door een aantal betrokken inwoners van de gemeente Lochem. Inmiddels hebben we 4 jaar ervaring in de raad en staan we voor onze mening.

Gemeenschappelijk hebben de betrokkenen bij MmL een grote drive om die zaken die van belang zijn voor inwoners en lokale ondernemers op een transparante wijze te beschouwen.

Belangrijk is hierbij dat MmL ook ná de verkiezingen en de bijbehorende beloftes daadwerkelijk in contact wenst te blijven met de inwoners en de ondernemers om zich zo een gedragen mening te vormen over actuele issues.

Vereniging  
Meedenken met Lochem  
KVK 853429455

Wilt u **lid** of **sympathisant** worden? Kijk op onze website en meld u aan.

Stuur een e-mailtje naar [MmLochem@gmail.com](mailto:MmLochem@gmail.com) dan nemen we graag contact met u op.

## ACCOMMODATIES EN VOORZIENINGEN: EIGEN STEENTJES BIJDAGEN

Lokale accommodaties en voorzieningen met een lokale functie zullen zoveel als mogelijk op eigen benen moeten staan. Accommodaties en voorzieningen waarvan de gemeente het eigendom heeft worden waar mogelijk geprivatiseerd. Hiervoor zijn of worden overgangsregelingen opgesteld in nauw overleg met de belanghebbenden. In geval van clustering dient tevens gekeken te worden naar mogelijkheden van (renteloze) leningen.



Subsidies voor accommodaties en voorzieningen met een regionale functie moeten vooralsnog blijven bestaan. Deze subsidies zijn echter aan herziening onderhevig waarbij met name bekeken moet worden of het subsidiebedrag gelimiteerd kan worden. Een subsidie per gebruiker/bezoeker blijft mogelijk, maar wel met een maximum (totaal-)bedrag per jaar. Eventueel wordt een onderscheid gemaakt tussen subsidie voor gebruikers/bezoekers uit de gemeente Lochem en gebruikers/bezoekers van buiten onze gemeente. Wij denken daarbij aan het Zwitserse model: standaard prijzen voor alle bezoekers maar met kortingen daarop voor inwoners van de gemeente Lochem voor bijvoorbeeld de Schouwburg en de zwembaden. De gemeente moet mogelijkheden bieden en/of barrières slechten om op andere manieren inkomsten te genereren voor instanties, verenigingen en organisaties waarvan de subsidie wordt verminderd of verdwijnt.

- *MmL wil snellere privatisering van gemeentelijke voorzieningen*
- *Subsidies moeten zo veel als mogelijk ten goede komen aan inwoners van de gemeente Lochem.*